

INTERIMMERS IN BEELD

Grootschalige ontwikkeling in dorpshart Kaatsheuvel

Rondom het dorpsplein in Kaatsheuvel is ruimte gemaakt voor de vorming van een 'Buisend Dorpshart'. Een mooie ambitie waarvoor een goed programmamanagement een voorwaarde is. Onderdeel van het plan is de ontwikkeling van woningbouw, horeca en horeca-gerelateerde dienstverlening en een maatschappelijk multifunctioneel centrum, gecentreerd rondom het dorpsplein. Kenmerkend gebouw is de oude brandweerkazerne welke in het plan wordt aanbesteed voor herbestemming tot gemeentelijke kantoorhuisvesting en horeca-gerelateerde ondernemingen.

PROGRAMMAMANAGEMENT

Als resultaat van een meervoudige selectie heeft ICSinterim begin 2014 van de gemeente Loon op Zand de opdracht gekregen om het programmamanagement uit te voeren voor de ontwikkeling van het Buisend Dorpshart. Interim manager Jan Abrahamse heeft deze opdracht het afgelopen jaar met veel enthousiasme en naar tevredenheid uitgevoerd.

"Het project verkeerde in een moeilijke fase toen de gemeente besloot een nieuwe programmamanager aan te trekken," verklaart Jan. "Het proces verliep moeizaam, de geplande woningbouw vertraagde vanwege de marktsituatie en veel partijen werden sceptisch doordat er te weinig voortgang werd geboekt."

TEVREDEN OPDRACHTGEVER

In krap een jaar tijd heeft Jan het proces nieuw leven ingeblazen en zijn er concrete stappen gezet door onder andere de ontwikkeling van een helder horeca-ondernemingsplan, de realisatie van het gemeenschapshuis Het Klavier en de uitgangspunten voor programmatische samenwerking tussen alle partijen rondom het nieuwe dorpsplein. Monique van Bavel, gemeentesecretaris van de gemeente Loon op Zand en ambtelijk opdrachtgever van Jan Abrahamse licht hun samenwerking toe: "Jan is een echte professional die alleen genoeg neemt met het beste en zich goed weet aan te passen aan de 'couleur locale'.

Hij overziet het totale proces goed en de verschillende belangen die daarbinnen spelen. Ik vind het knap hoe Jan binnen dit complexe speelveld telkens weer goed in staat is om zijn 'taal' en gedrag aan te passen aan zijn gesprekpartners".

Jan: "De woningbouw is weer in volle gang en een dezer dagen start de aanbesteding van de oude brandweerkazerne. Het gemeenschapshuis wordt in oktober in gebruik genomen. Daarmee wordt een belangrijk onderdeel toegevoegd aan de keten die het dorpshart straks doet bruisen. Als je nu rondloopt op het dorpsplein dan delen Monique en ik eenzelfde gevoel van trots." ◀

▶ Voor meer informatie neemt u contact op met Sherwin Neira: 06-22569665 of sherwin.neira@icsinterim.nl.

"Jan is een echte professional die alleen genoeg neemt met het beste."



Jan Abrahamse en Monique van Bavel

Foto: Kees Rutten